

PAVARA

KHIRI COLLECTION

ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ НА ПРОЕКТ PAVARA KHIRI COLLECTION ОТ СТРОИТЕЛЬНОЙ КОМПАНИИ PAVARA DEVELOPMENT GROUP

- Pavara Group - тайская компания, которая строит элитную недвижимость класса люкс. Благодаря своему опыту, надёжности и исключительному вкусу, владельцы компании уже получили международную славу на рынке производства премиальных ювелирных изделий для известных брендов.
- Имя “Pavara” означает “Элегантность и Гармония”. Именно эти понятия заложены в основу высококачественного строительства, которое обеспечивает покупателю комфорт и качество жизни. Для тех, кто рассматривает приобретение недвижимости в качестве инвестиций, наш проект Pavara Khiri Collection так же будет очень привлекательным, поскольку мы используем долговечные и прочные материалы и уникальную проектировку, что даёт низкие эксплуатационные расходы и повышает доходность.



ПРЕМИИ И НАГРАДЫ

ОТ DOT PROPERTY 2023

- ЛУЧШАЯ ЭЛИТНАЯ ВИЛЛА
СРЕДИ НОВОСТРОЕК ПХУКЕТА
- ЛУЧШИЙ ДИЗАЙН ИНТЕРЬЕРА
СРЕДИ ЭЛИТНЫХ ВИЛЛ ПХУКЕТА
- ЛУЧШИЙ АРХИТЕКТУРНЫЙ ДИЗАЙН
СРЕДИ ЭЛИТНЫХ ВИЛЛ ПХУКЕТА









Best Housing Landscape Design

Award by Property Guru Thailand



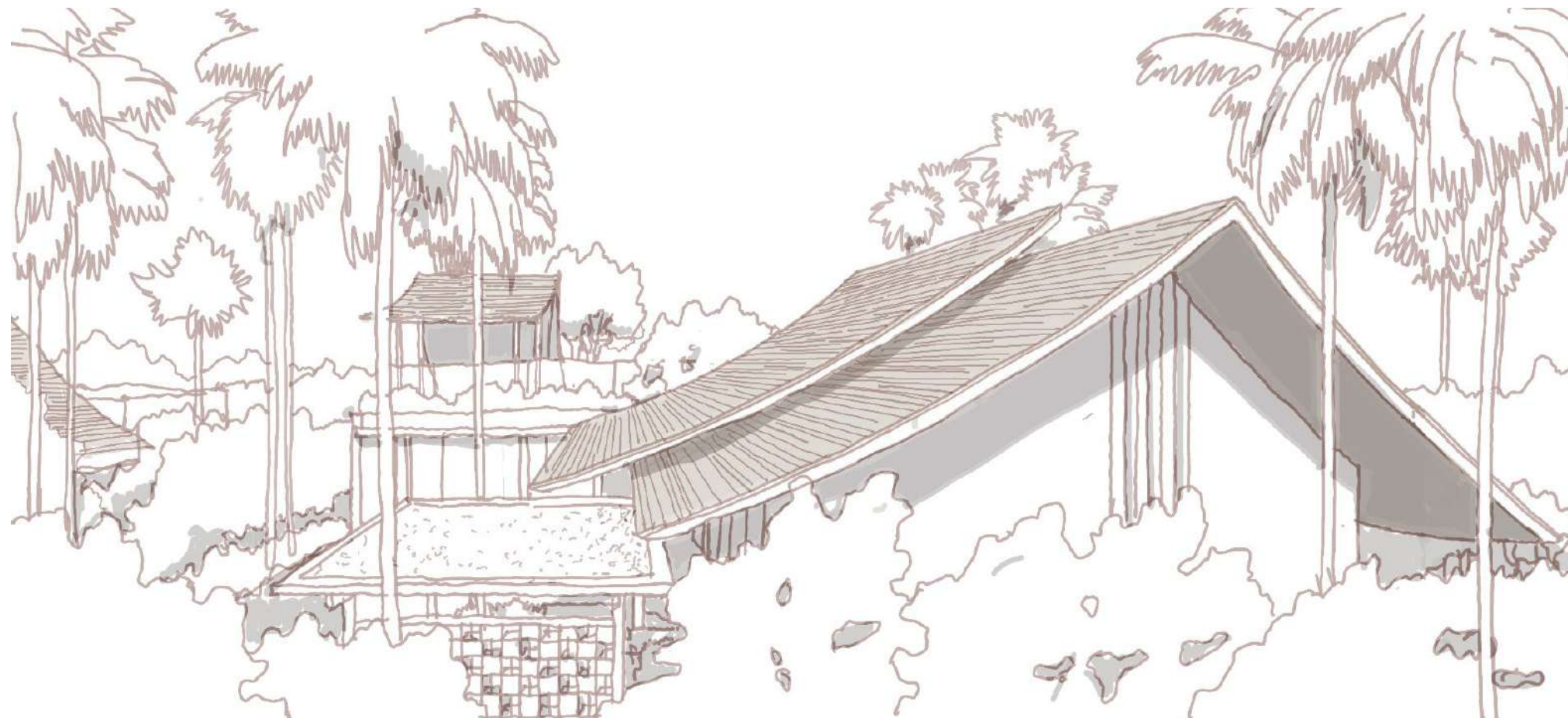
КОНЦЕПЦИЯ

ПРОЕКТА

Мы меняем стандарты люксовой элитной недвижимости Пхукета

Будучи тайской строительной компанией, мы поставили себе цель принципиально отличаться дизайном от других проектов.

Основной особенностью, которая демонстрирует нашу уникальность, является использование характерных черт традиционной тайской архитектуры- приветственный жест “Wai”; и многоуровневый дизайн пространства помещений.



ФУНДАМЕНТАЛЬНЫЕ ЦЕННОСТИ

Творческий процесс Pavara основывается на принципах Совершенства и Гармонии, которые вдохновляет нас на безупречную реализацию концепта и строительства. Именно эти принципы являются фундаментом каждой детали, из которой состоит великолепие архитектурного дизайна Pavara.

4 ОСНОВЫ ДИЗАЙНА

Жизнь в тропиках

Плавная атмосфера пространства, перекрёстная вентиляция и естественные джунгли

Нестареющий дизайн

Тщательно отобранные традиционные тайские материалы и фактуры, искусно интегрированные в современную эстетику и изящный интерьер

Местный колорит

Элементы традиционного искусства, благодаря которым знаменит Пхукет

Простота и элегантность

Узнаваемые дизайнерские штрихи, присущие люксовым отелям и комфортным апартаментам

Долговечность

Особенностью тайской традиционной архитектуры является высокая климатическая адаптивность. Только надёжное здание, при строительстве которого учитывался ландшафт, может выдерживать жару и влагу и давать правильную вентиляцию.

Естественное пассивное охлаждение, сокращает расходы на электроэнергию и ремонт вашего дома.

Материалы

Новая технология материалов, устойчивых к погодным условиям. Низкие затраты на содержание.

Инновационное пылеустойчивое покрытие, которое продлевает срок службы покраски помещений. Мы также используем светлые тона для теплоизоляции.

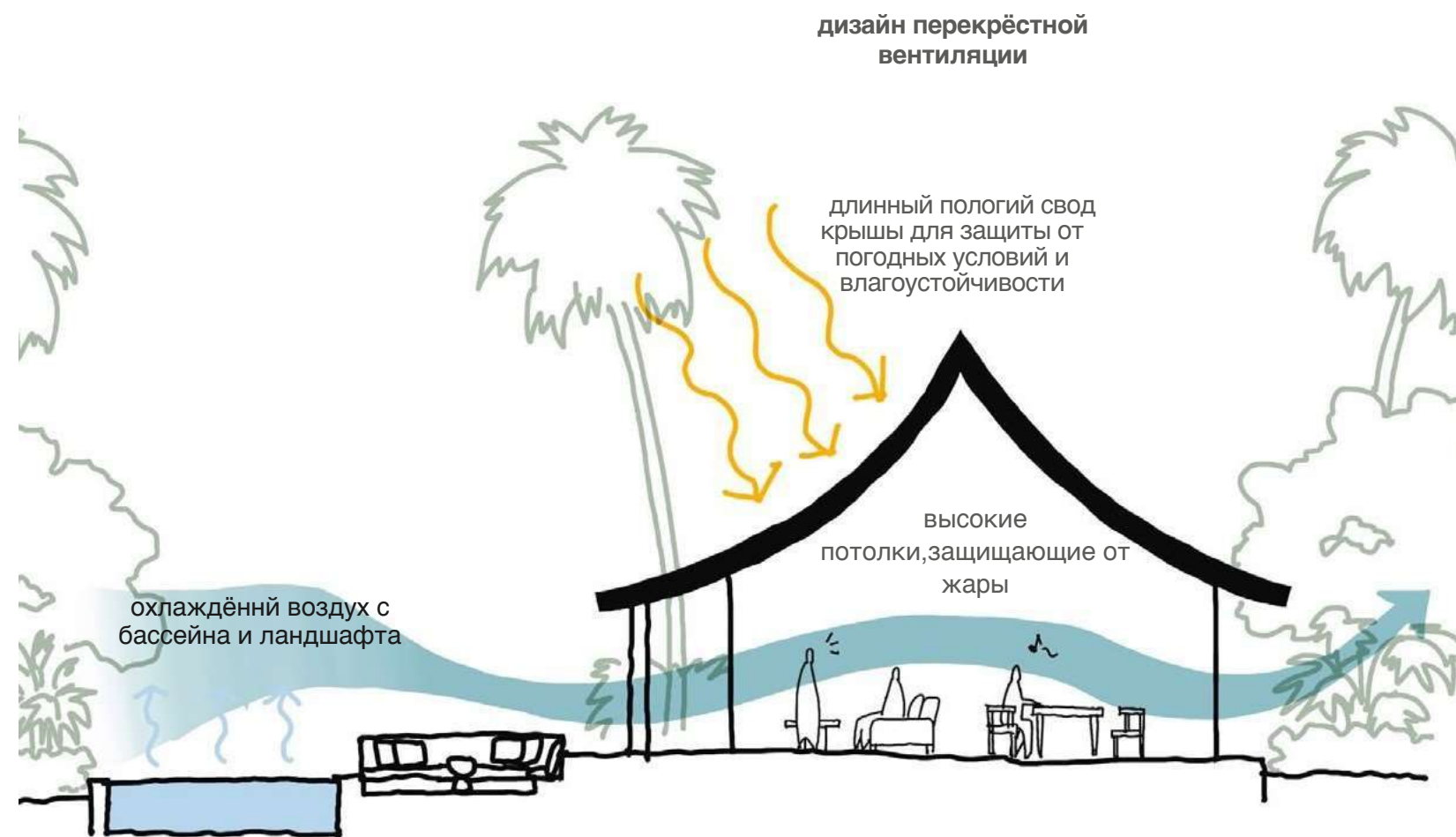
Местные экологичные стройматериалы, прочная древесина и черепица из композитного материала.

Дизайн жилых помещений плавно сливается с природой. Наши виллы спроектированы таким образом, чтобы была возможна естественная перекрёстная вентиляция, схему которой вы можете увидеть справа.

Тёплый воздух поднимается до верхнего уровня крыши, а открытые пространства по бокам охлаждают его и наполняют жилые помещения прохладой.

Вдохновение

Культуры и Природы



Пассивное охлаждение и естественная вентиляция, заимствованные из традиционной тайской архитектуры, и применяемые в проектировке дизайне **PAVARA** Khiri

Концепт Ландшафта

Концепция ландшафта заимствована из оформления многоярусного тропического леса Пхукета.

Каждая из проектировок вилл А,В,С,Д обладает своей неповторимой особенностью- цветущим деревом, которое будет расти прямо в центре жилой зоны, и создавать прекрасный вид из любой точки.



Концепт Ландшафта

Со входа на виллу вы сразу попадаете в зону отдыха, дизайн которой вдохновлён тайскими храмовыми комплексами. Атмосферу резорта и спокойствия дополняют пальмы Ливистона, гармонично считающиеся со всем стилем проекта.

Лаундж зона спроектирована с заниженным уровнем по отношению к уровню бассейна.

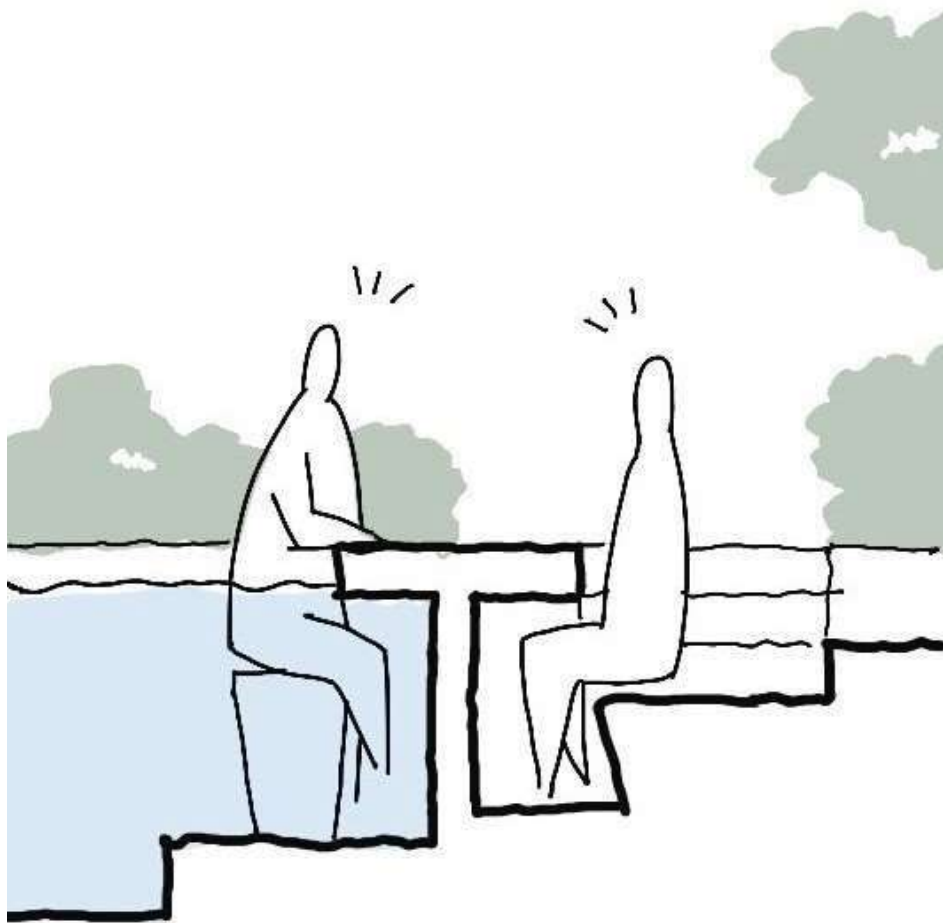
Особенности дизайна бассейна:

- 1) Размер от 10 метров в длину
- 2) Планж зона с фонтанами для детей
- 3) Барные места, погружённые в воду
- 4) Для вилл типа C и D, барная зона бассейна будет расположена в центре для того, чтобы гости, которые находятся в бассейне и на лежаках могли быть направлены лицом друг к другу - это особенность ещё пока не учитывалась ни в одном проекте вилл на Пхукете.

стулья в бассейне

барная стойка

погружённые места



ВИД И УЧЁТ ГЕО КЛИМАТИЧЕСКИХ ОСОБЕННОСТЕЙ

Diagram illustrating the layout of a house (represented by a grid of rooms) and the orientation of the wind directions (ветер) and the sun (солнце).

- Wind Directions (Ветер):**
 - Южный ветер (South Wind):** Indicated by a blue arrow pointing towards the house.
 - Северный ветер (North Wind):** Indicated by a green arrow pointing away from the house.
- Sun Position (Солнце):**
 - Рассвет (Sunrise):** Indicated by a yellow circle at the bottom left.
 - Закат (Sunset):** Indicated by a yellow circle at the top right.
- Orientation:**
 - Пол (Floor):** Indicated by a label at the bottom center.
 - Пол (Ceiling):** Indicated by a label at the top center.
 - Север (North):** Indicated by a red 'N' at the top right.



Традиционный дизайн крыши поддерживает прохладу помещений и экономит энергопотребление: сдерживание от нагрева и естественная вентиляция.

Самая высокая часть потолка составляет 8 метров.



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

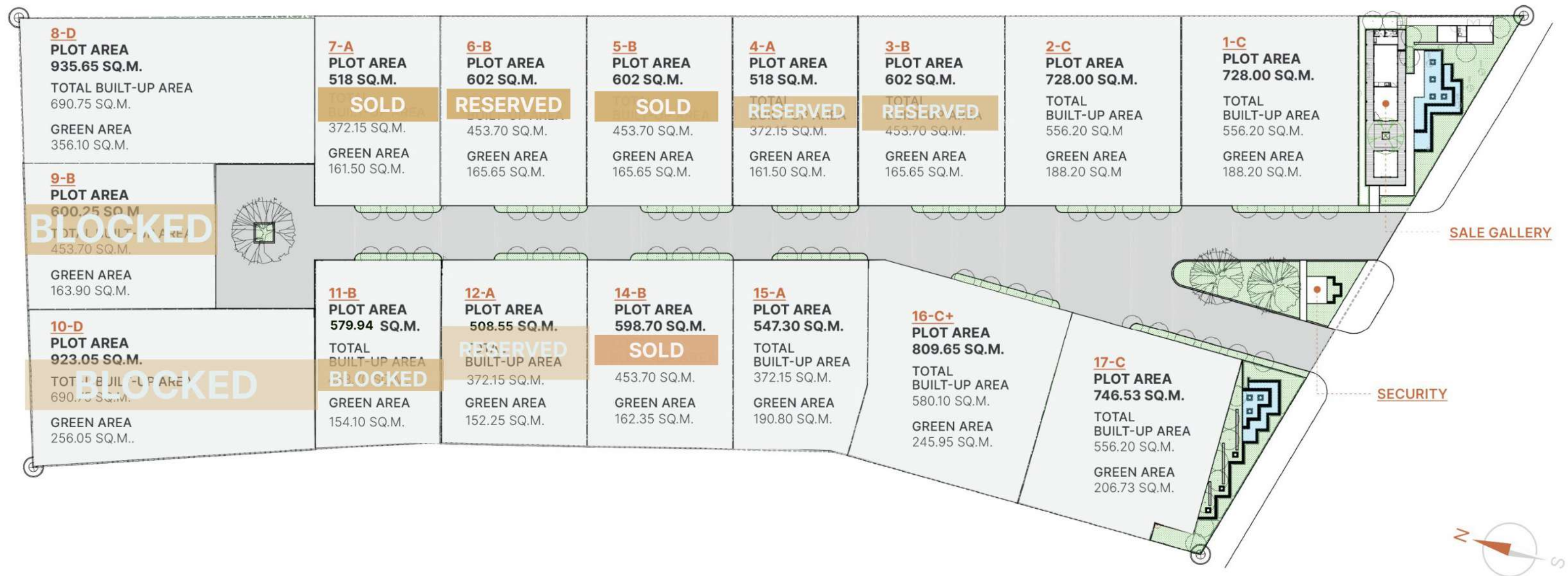
Руфтоп Павильон

PAVARA

16 эксклюзивных вилл класса люкс резорт

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

MASTER PLAN
VILLA TYPES AND PLOT SIZES



ТИПЫ ВИЛЛ

OT PAVARA

VILLA A

3 спальни, 4 санузла, 1 парковка, жил площадь 372.15 Кв.М

VILLA A | LUXURY 3 BEDROOM POOL VILLA

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA

1. MASTER BEDROOM	25.35 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	12.05 SQ.M.
3. BEDROOM 1	13.85 SQ.M.
4. BATHROOM 1	4.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	18.85 SQ.M.
6. BATHROOM 2	7.85 SQ.M.
7. LIVING & DINING	42.55 SQ.M.
8. KITCHEN	11.20 SQ.M.
9. GUEST POWDER ROOM	3.85 SQ.M.
10. STUDY ROOM	6.50 SQ.M.
11. LAUNDRY	4.25 SQ.M.
12. FOYER	5.65 SQ.M.
13. STORAGE	1.15 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA

14. WASHING AREA	6.90 SQ.M.
15. GARAGE	40.45 SQ.M.
16. GARBAGE ROOM	1.30 SQ.M.
17. STAIRCASE	9.20 SQ.M.
18. CORRIDOR	7.85 SQ.M.
19. TERRACE & PAVEMENT	30.45 SQ.M.
20. OUTDOOR BATH	2.40 SQ.M.
21. SALA	12.60 SQ.M.
22. BARBECUE	4.15 SQ.M.
23. SUNKEN SEATING	44.85 SQ.M.
24. SWIMMING POOL (4X10.25 M.)	38.40 SQ.M.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA

25. UPPER SALA	9.75 SQ.M.
26. PAVEMENT	5.90 SQ.M.

TOTAL BUILT-UP AREA 372.15 SQ.M.



The developer reserves the right to change without prior notice. All numbers and areas are shown approximately. Contents and images are for advertising purpose only.

VILLA A | LOWER FLOOR PLAN



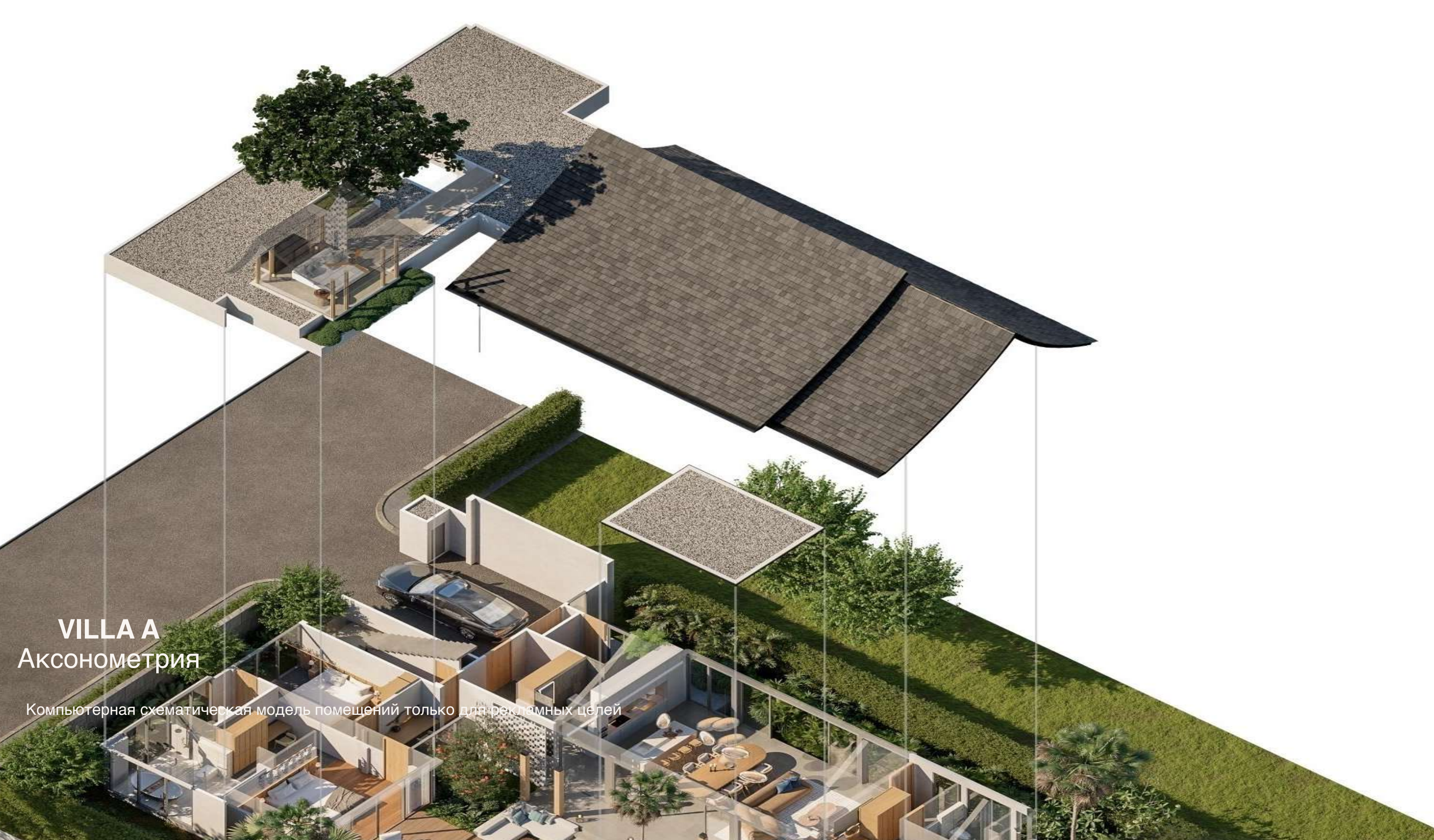
VILLA A | UPPER FLOOR PLAN



VILLA A

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



VILLA A

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA A
гостиная



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA A
ВХОД



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA A

гостиная и обеденная зона



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA A
спальня



SIGNATURE TREE

สร้อยสุวรรณ Lophanthera lactescens



Golden Chain Tree

VILLA B

3 спальни, 4 санузла, 2 парковки
жил площадь 453.7 Кв.М

Дополнительно возможно увеличить площадь на 30 Кв.М = 2-2,5 МВ

VILLA B | GRANDE LUXURY 3 BEDROOM POOL VILLA

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA

1. MASTER BEDROOM	33.75 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	14.85 SQ.M.
3. BEDROOM 1	19.00 SQ.M.
4. BATHROOM 1	5.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	24.30 SQ.M.
6. BATHROOM 2	6.90 SQ.M.
7. LIVING & DINING	56.20 SQ.M.
8. KITCHEN	12.00 SQ.M.
9. GUEST POWDER ROOM	5.70 SQ.M.
10. STUDY ROOM	4.35 SQ.M.
11. LAUNDRY	4.70 SQ.M.
12. FOYER	7.55 SQ.M.
13. STORAGE	1.75 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA

14. WASHING AREA	7.35 SQ.M.
15. GARAGE	55.15 SQ.M.
16. GARBAGE ROOM	1.30 SQ.M.
17. STAIRCASE	9.20 SQ.M.
18. CORRIDOR	18.85 SQ.M.
19. TERRACE & PAVEMENT	23.30 SQ.M.
20. OUTDOOR BATH	2.40 SQ.M.
21. SALA	12.60 SQ.M.
22. BARBECUE	5.70 SQ.M.
23. SUNKEN SEATING	19.80 SQ.M.
24. SWIMMING POOL (4.9X15 M.)	83.80 SQ.M.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA

25. UPPER SALA	9.75 SQ.M.
26. PAVEMENT	7.60 SQ.M.

TOTAL BUILT-UP AREA

453.7 SQ.M.



The developer reserves the right to change without prior notice. All numbers and areas are shown approximately. Contents and images are for advertising purpose only.

VILLA B | LOWER FLOOR PLAN



VILLA B | UPPER FLOOR PLAN

VILLA B2 | LUXURY 4 BEDROOM POOL VILLA

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA

1. MASTER BEDROOM	33.75 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	14.85 SQ.M.
3. BEDROOM 1	19.00 SQ.M.
4. BATHROOM 1	5.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	24.30 SQ.M.
6. BATHROOM 2	6.90 SQ.M.
7. LIVING & DINING	56.20 SQ.M.
8. KITCHEN	12.00 SQ.M.
9. GUEST POWDER ROOM	5.70 SQ.M.
10. STUDY ROOM	4.35 SQ.M.
11. LAUNDRY	4.70 SQ.M.
12. FOYER	7.55 SQ.M.
13. STORAGE	1.75 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA

14. WASHING AREA	7.35 SQ.M.
15. GARAGE	55.15 SQ.M.
16. GARBAGE ROOM	1.30 SQ.M.
17. STAIRCASE	9.20 SQ.M.
18. CORRIDOR	18.85 SQ.M.
19. TERRACE & PAVEMENT	23.30 SQ.M.
20. OUTDOOR BATH	2.40 SQ.M.
21. SALA	12.60 SQ.M.
22. BARBECUE	5.70 SQ.M.
23. SUNKEN SEATING	19.80 SQ.M.
24. SWIMMING POOL (4.9X15 M.)	83.80 SQ.M.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA

25. UPPER SALA	9.75 SQ.M.
26. CORRIDOR	10.80 SQ.M.
27. BEDROOM 3	19.00 SQ.M.
28. BATHROOM 3	5.85 SQ.M.

TOTAL BUILT-UP AREA 481.75 SQ.M.



VILLA B2 | LOWER FLOOR PLAN



VILLA B2 | UPPER FLOOR PLAN



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B
Аксонометрия

VILLA B

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



The image is a high-quality architectural rendering of a modern tropical villa. The main structure is a two-story building with a prominent thatched roof and large glass walls that offer a view into the interior living spaces. A large, rectangular swimming pool is situated in the foreground, reflecting the sky and the surrounding greenery. The pool is bordered by a wooden deck and a large, comfortable-looking outdoor sofa. The villa is surrounded by lush tropical landscaping, including several tall palm trees and various other plants. The overall atmosphere is one of luxury and tranquility.

Функциональный дизайн жилых помещений,
интегрированных в окружающую среду дополняет
комфорт роскошной обстановки и приватности.
Буквально со входа на виллу, раскрываются один за
другим каскады ландшафта с
естественным освещением и буйной растительностью.

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B

открытое жилое пространство



Вход на виллу расположен таким образом, что гости сначала проходят в фойе

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B

ВХОД



На каждой вилле, во внутреннем дворе будет установлено цветущее дерево, которое будет создавать особую атмосферу жизни в тропиках.

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B

фойе



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B

гостиная и обеденная зона

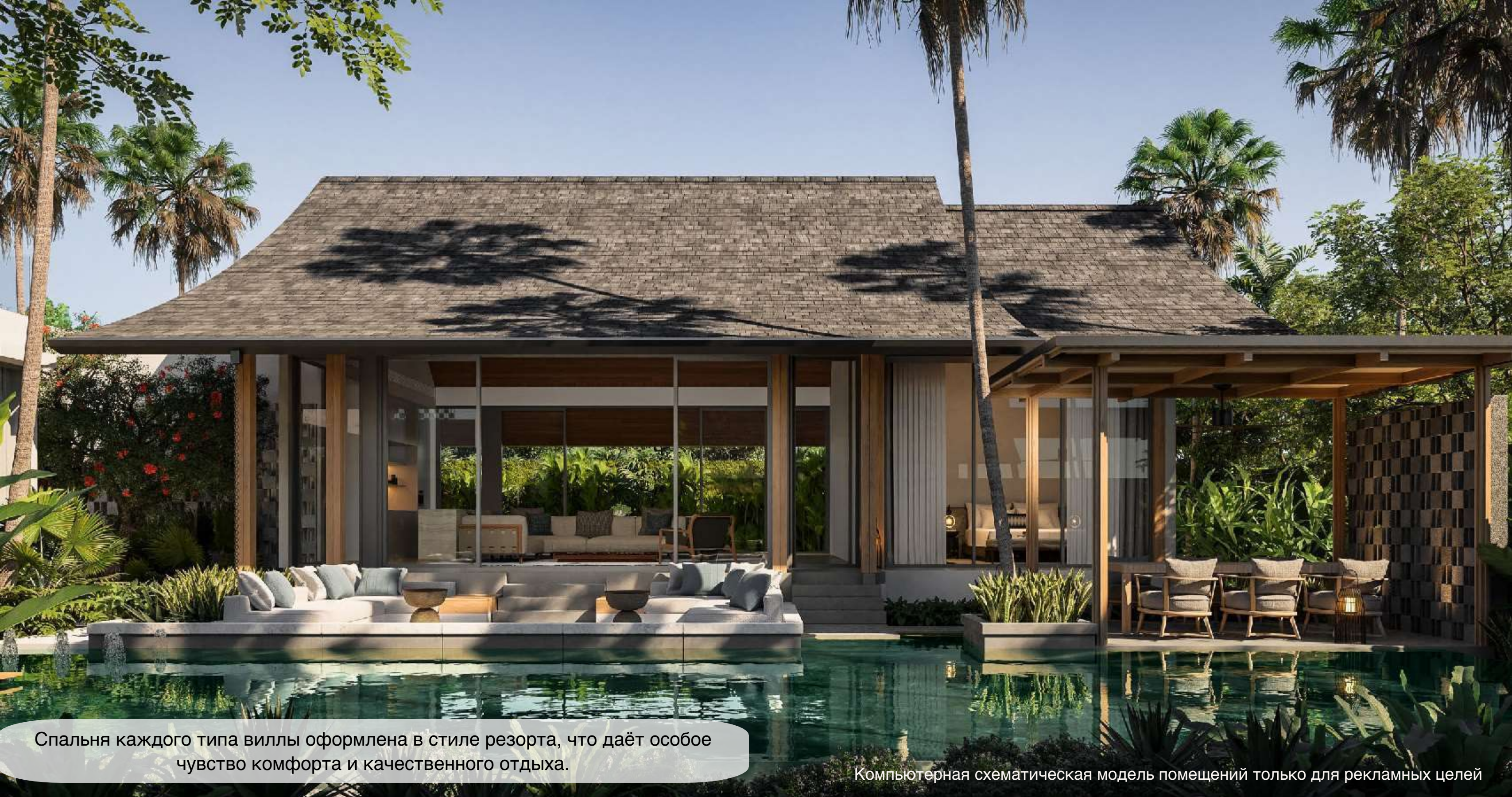
В оформлении руфтоп салы
использованы декоративные
фактуры и стильные элементы,
который поддерживают стиль и
приватность.

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B2

внутренний двор





Спальня каждого типа виллы оформлена в стиле резорта, что даёт особое чувство комфорта и качественного отдыха.

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA B

гостиная



Гостевой санузел



**Вид основной спальни
Мастер Бедрум**

SIGNATURE TREE

แคแสด *Spathodea campanulata*



African Tulip Tree



VILLA C

4 спальни, 5 санузлов, 2 парковки,
жилплощадь 556.2 Кв.М

Дополнительное увеличение жилплощади на 38 Кв. = приблизительно 3,8 МВ

VILLA C | LUXURY 4 BEDROOM POOL VILLA

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA

1. MASTER BEDROOM	35.25 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	14.85 SQ.M.
3. BEDROOM 1	18.95 SQ.M.
4. BATHROOM 1	5.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	19.05 SQ.M.
6. BATHROOM 2	6.35 SQ.M.
7. BEDROOM 3	31.70 SQ.M.
8. BATHROOM 3	12.40 SQ.M.
9. LIVING & DINING	63.15 SQ.M.
10. KITCHEN	13.80 SQ.M.
11. GUEST POWDER ROOM	4.40 SQ.M.
12. STUDY ROOM	8.10 SQ.M.
13. LAUNDRY	8.90 SQ.M.
14. FOYER	8.90 SQ.M.
15. STORAGE	2.20 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA

16. WASHING AREA	11.85 SQ.M.
17. GARAGE	42.15 SQ.M.
18. GARBAGE ROOM	1.30 SQ.M.
19. STAIRCASE	9.05 SQ.M.
20. CORRIDOR	27.55 SQ.M.
21. TERRACE & PAVEMENT	63.45 SQ.M.
22. OUTDOOR BATH	3.80 SQ.M.
23. SALA	17.40 SQ.M.
24. BARBECUE	3.55 SQ.M.
25. SUNKEN SEATING	30.80 SQ.M.
26. SWIMMING POOL (6.2X12.2 M.)	75.05 SQ.M.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA

27. UPPER SALA	10.65 SQ.M.
28. PAVEMENT	5.75 SQ.M.

TOTAL BUILT-UP AREA

556.20 SQ.M.



The developer reserves the right to change without prior notice. All numbers and areas are shown approximately. Contents and images are for advertising purpose only.

VILLA C | LOWER FLOOR PLAN



VILLA C | UPPER FLOOR PLAN

VILLA C2 | LUXURY 5 BEDROOM POOL VILLA

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA

1. MASTER BEDROOM	35.25 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	14.85 SQ.M.
3. BEDROOM 1	18.95 SQ.M.
4. BATHROOM 1	5.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	19.05 SQ.M.
6. BATHROOM 2	6.35 SQ.M.
7. BEDROOM 3	31.70 SQ.M.
8. BATHROOM 3	12.40 SQ.M.
9. LIVING & DINING	63.15 SQ.M.
10. KITCHEN	13.80 SQ.M.
11. GUEST POWDER ROOM	4.40 SQ.M.
12. STUDY ROOM	8.10 SQ.M.
13. LAUNDRY	8.90 SQ.M.
14. FOYER	8.90 SQ.M.
15. STORAGE	2.20 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA

16. WASHING AREA	11.85 SQ.M.
17. GARAGE	42.15 SQ.M.
18. GARBAGE ROOM	1.30 SQ.M.
19. STAIRCASE	9.05 SQ.M.
20. CORRIDOR	27.55 SQ.M.
21. TERRACE & PAVEMENT	63.45 SQ.M.
22. OUTDOOR BATH	3.80 SQ.M.
23. SALA	17.40 SQ.M.
24. BARBECUE	3.55 SQ.M.
25. SUNKEN SEATING	30.80 SQ.M.
26. SWIMMING POOL (6.2X12.2 M.)	75.05 SQ.M.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA

27. UPPER SALA	10.65 SQ.M.
28. CORRIDOR	12.35 SQ.M.
29. BEDROOM 4	22.70 SQ.M.
30. BATHROOM 4	8.40 SQ.M.

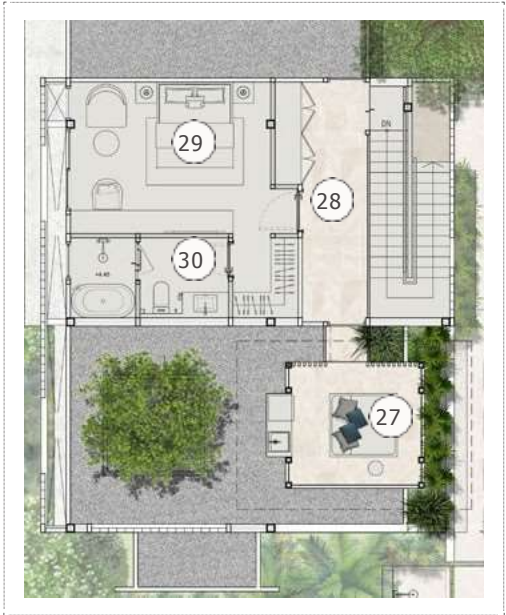
TOTAL BUILT-UP AREA

593.9 SQ.M.



The developer reserves the right to change without prior notice. All numbers and areas are shown approximately. Contents and images are for advertising purpose only.

VILLA C2 | LOWER FLOOR PLAN



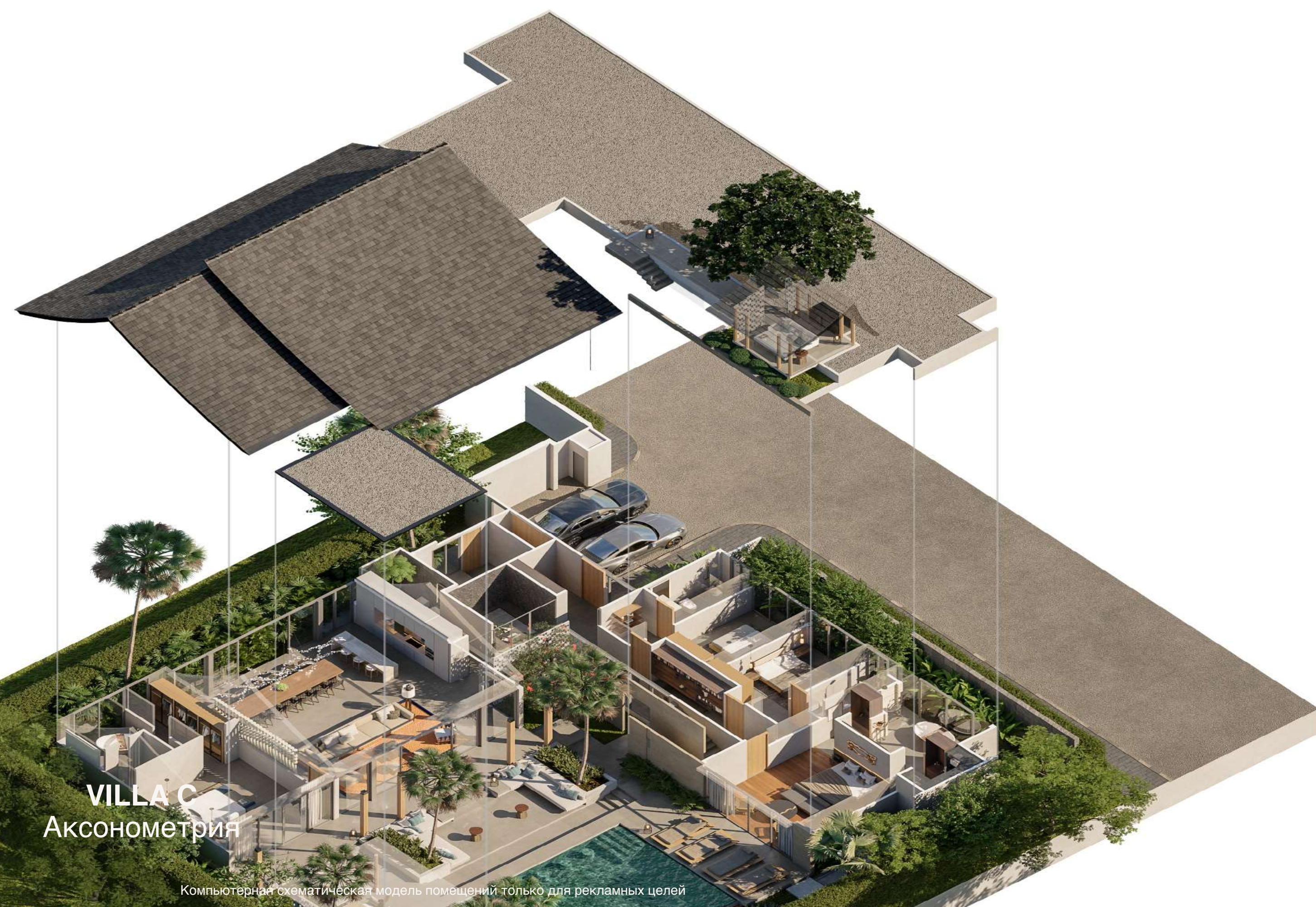
VILLA C2 | UPPER FLOOR PLAN



VILLA C

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



VILLA C

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA C

Внутренний двор



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA C

Фойе



Большая часть пространства, особенно гостинная и обеденная зона спроектированы таким образом чтобы выдерживать климатические особенности и создавать вентиляцию.









Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

VILLA C

кабинет



SIGNATURE TREE

จิกน้ำ Barringtonia acutangula



Wild Almond

VILLA D

4 спальни, 5 санузлов, 3 парковки,
жилплощадь 690.75 Кв.М

Дополнительное увеличение жилплощади на 50 Кв. = приблизительно 3.5 МВ

VILLA D | LUXURY 4 BEDROOM POOL VILLA

PAVARA
KHIRI COLLECTION

LOWER FLOOR PLAN

INTERNAL BUILT-UP AREA	301.25 SQ.M.
1. MASTER BEDROOM	44.50 SQ.M.
2. MASTER BATHROOM	14.85 SQ.M.
3. BEDROOM 1	18.55 SQ.M.
4. BATHROOM 1	5.85 SQ.M.
5. BEDROOM 2	24.30 SQ.M.
6. BATHROOM 2	9.60 SQ.M.
7. BEDROOM 3	19.75 SQ.M.
8. BATHROOM 3	6.10 SQ.M.
9. LIVING & DINING	93.15 SQ.M.
10. KITCHEN	13.10 SQ.M.
11. GUEST POWDER ROOM	5.70 SQ.M.
12. STUDY ROOM	17.15 SQ.M.
13. LAUNDRY	4.90 SQ.M.
14. FOYER	6.80 SQ.M.
15. STORAGE	7.05 SQ.M.
16. MAID ROOM	9.90 SQ.M.

EXTERNAL BUILT-UP AREA	365.75 SQ.M.
17. WASHING AREA	9.75 SQ.M.
18. GARAGE	79.25 SQ.M.
19. GARBAGE ROOM	1.20 SQ.M.
20. STAIRCASE	9.70 SQ.M.
21. CORRIDOR	26.90 SQ.M.
22. TERRACE & PAVEMENT	85.20 SQ.M.
23. OUTDOOR BATH	2.10 SQ.M.
24. SALA	27.25 SQ.M.
25. BARBECUE	5.25 SQ.M.
26. SUNKEN SEATING	38.50 SQ.M.
27. SWIMMING POOL (6.5X16.75 M.)	80.65 SQ.M.



VILLA D | LOWER FLOOR PLAN

The developer reserves the right to change without prior notice. All numbers and areas are shown approximately. Contents and images are for advertising purpose only.

UPPER FLOOR PLAN

EXTERNAL BUILT-UP AREA	23.75 SQ.M.
28. UPPER SALA	14.55 SQ.M.
29. CORRIDOR	9.20 SQ.M.



VILLA D | UPPER FLOOR PLAN

TOTAL BUILT-UP AREA **690.75 SQ.M.**





VILLA D

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



VILLA D

Аксонометрия

Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей





Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей



Компьютерная схематическая модель помещений только для рекламных целей

SIGNATURE TREE

เสม็ดแดง Syzygium antisepticum



Java plum

МАТЕРИАЛЫ



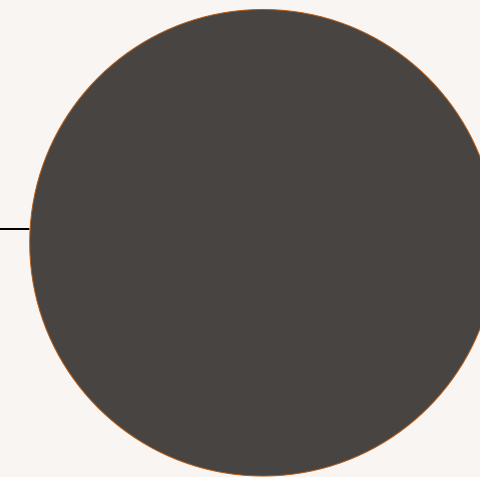
Черепица



Табачное дерево- облицовка



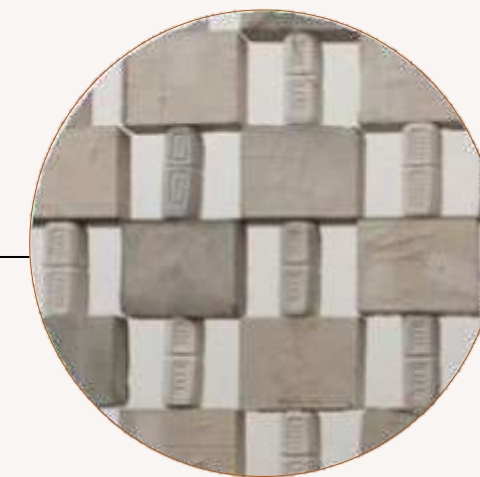
Фарфоровая плитка Травертин



Алюминиева отделка



Табачное дерево



Лёгкий пенобетонный экран из блоков



Табачная плитка 1/2"x4"



Штукатурка и краска



Табачная плитка



Тиковое дерево 4"

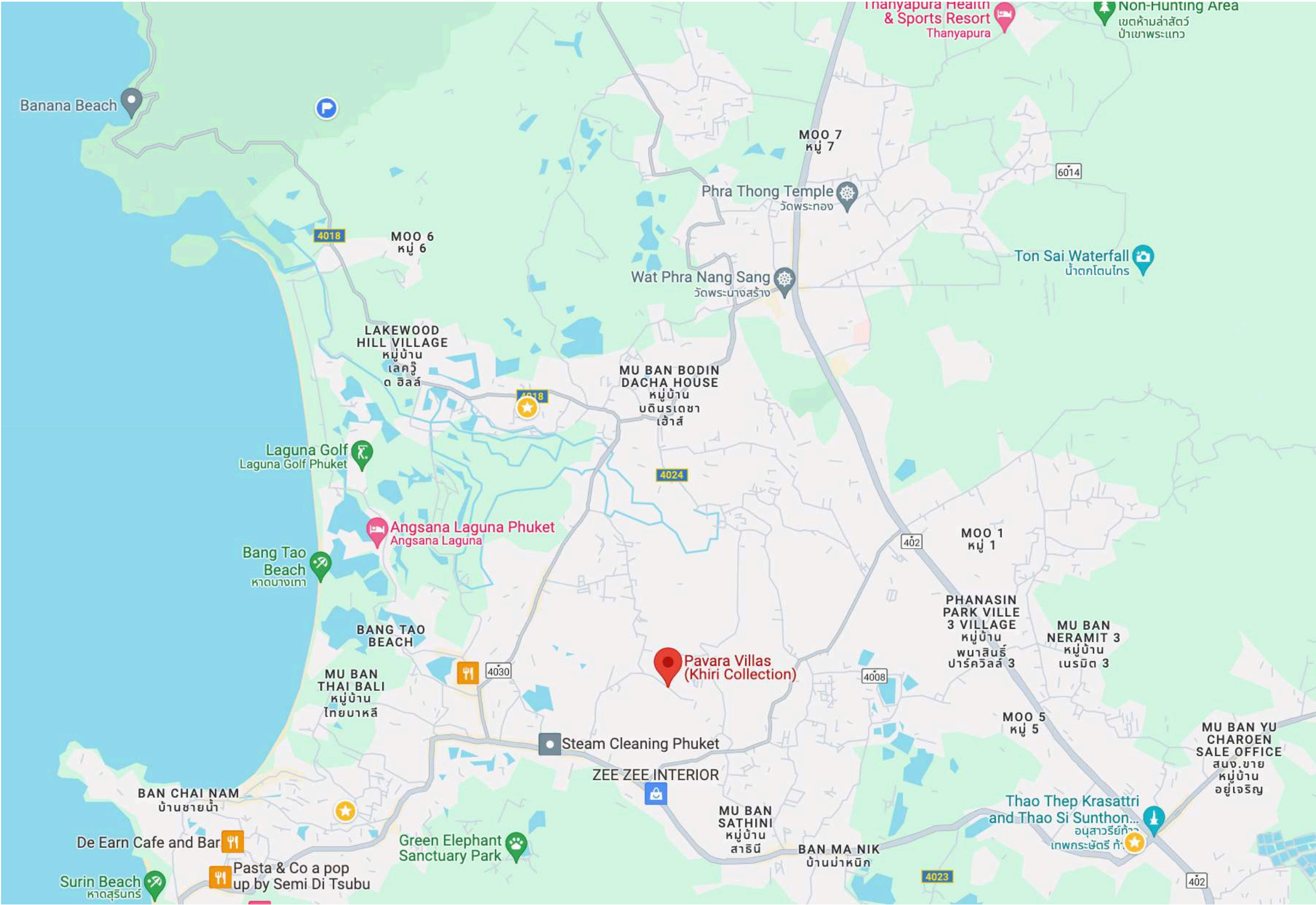


Фарфоровый травертин с шероховатой поверхностью



Фарфоровая плитка с текстурой камня





Локация:

- 1. 5 км до пляжа
- 2. 10 км до ТЦ Робинзон
- 3. 18 км до аэропорта
- 4. 2,5 км до Port de Phuket / Boat avenue
- 5. 3 км до школы Head Start
- 6. 700 м до спорт академии
- 7. 800 метров до Blue Tree
- 8. 5 км до Бангкок Госпиталя